




Dieter Steinert

Finanzmakler
Immobilienfinanzierungsvermittlung

Im Eich 8
65760 Eschborn-Niederhöchstadt
Telefon 06173 - 62093
Fax 06173 - 68610
E-Mail info@steinertfinanz.de
www.steinertfinanz.de

Sichern Sie schon heute die Hypothekenkonditionen für morgen mittels Forward - Darlehen

Stand 11. Mai 2012 – freibleibend

Gewünschte <u>neue</u> Zinsfestschreibung in Jahren Sollzinsbindung	Restlaufzeit des bestehenden Darlehens in Monaten	Zinssatz bei 1,0 % Tilgung Beleihung bis 60 % der angemessenen Anschaffungs- oder Herstellungskosten		Erläuterungen	Repräsentatives Beispiel
		Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins		
10	bis 9 Monate	2,80	2,84	<ul style="list-style-type: none"> • Annuitätendarlehen • bis 60 Monate Vorlaufzeit • 9 Monate aufschlag- freie Zeit! • ab 100.000,- € Darlehen 	<ul style="list-style-type: none"> • Annuitätendarlehen, Sollzinsbindung 10 Jahre • Marktwert der Immobilie 300.000,- € • Beleihung bis zu 60 % des Marktwertes • Anschlussfinanzierung in 9 Monaten • Nettodarlehensbetrag 180.000,- €, Empfang 100 % • Sollzinssatz 2,80 effektiver Jahreszins 2,84 % anfänglicher Tilgungssatz 1,0 % monatliche Annuität 570,00 €
12	bis 9 Monate	3,00	3,04		
15	bis 9 Monate	3,30	3,35		
Erstattung der Kosten für Grundschuldabtretung oder Neueintragung bis zu 500 Euro je Finanzierung gegen Nachweis bei einem unserer Bankpartner - Sonderaktion - Aktionszeitraum bis einschl. 30. Juni 2012					
10	27 Monate	3,05	3,11	<ul style="list-style-type: none"> • Tageskonditionen für erststellige Darlehen bis 45 % des Verkehrswertes • keine Schätzkosten und Bearbeitungsgebühren • Sondertilgung bis max. 10 % jährlich kostenfrei • auch bis 85 % des Verkehrswertes möglich gegen Zinsaufschlag 	
15	36 Monate	3,35	3,41		
20	36 Monate	3,45	3,51		
25	36 Monate	3,60	3,68		
		Beleihung bis 80 % der angemessenen Anschaffungs- oder Herstellungskosten		<ul style="list-style-type: none"> • Sondertilgungsmöglichkeit in Höhe von einmalig 2.500,- € bis max. 10.000,- € p.a. für das gesamte Darlehensengagement ab dem 2. Jahr nach Rest- / Vollauszahlung • Tilgungssatz kostenfrei 1x jährlich änderbar von 1 % bis 5 % Repräsentatives Beispiel : <ul style="list-style-type: none"> - Annuitätendarlehen, Sollzinsbindung 10 Jahre - Marktwert der Immobilie : 200.000,- € - Beleihung der Immobilie bis zu 80 % des Marktwertes - Nettodarlehensbetrag : 160.000,- € - Empfang : 100 % Sollzinssatz (jährlich) : 3,03 % effektiver Jahreszins : 3,07 % Monatliche Annuität : 537,33 € anfänglicher Tilgungssatz : 1 %	
		Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins		
10	bis 12 Monate	3,03	3,07		
12	bis 12 Monate	3,18	3,23		
15	bis 12 Monate	3,40	3,45		
20	bis 12 Monate	3,45	3,51		