

Die Zinsentwicklung der letzten Tage



Dieter Steinert

Finanzmakler
Immobilienfinanzierungsvermittlung

Im Eich 8
65760 Eschborn-Niederhöchstadt
Telefon 06173 - 62093
Fax 06173 - 68610
E-Mail info@steinertfinanz.de
www.steinertfinanz.de

- Legende :** B = Bankkonditionen • V = Versicherungskonditionen • B/V = Bank mit Tilgungsaussetzung • KFW = Kreditanstalt für Wiederaufbau
 • BSP = Bausparkasse • Diese Konditionsübersicht stellt kein verbindliches Finanzierungsangebot dar!
 Hypothekenkonditionen – freibleibend – aus einer Auswahl von z.Zt. ca. 25 Banken , 3 Bausparkassen und 5 Versicherungsgesellschaften.
 • Gewerbefinanzierungen auf Anfrage • für Forward - Darlehen bitte die Konditionen erfragen

| Konditionsbindung in Jahren | Kreditinstitut | Fester Sollzinssatz in % p.a. | Auszahlungskurs in % | Beleihungsgrenze in % vom Beleihungswert | Besonderheiten | Minstdarlehenssumme in EUR | Konditionen vom - freibleibend - | effektiver Jahreszins in % |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|--|---|--|----------------------------------|----------------------------|
| 10 | B | 2,63 | 100,00 | 60 | Bankkonditionen mit konstanter Tilgung Kauf oder Neubau eines EFH, RHH, DHH, ETW | 100.000 | 11.05.12 | 2,68 |
| 10 | B | 2,70 | 100,00 | 80 | | 100.000 | 11.05.12 | 2,76 |
| 10 | B | 2,85 | 100,00 | 90 | | 100.000 | 11.05.12 | 2,93 |
| 10 | B | 2,98 | 100,00 | 100 | | 100.000 | 11.05.12 | 3,04 |
| 12 | B | 3,08 | 100,00 | 80 | | 100.000 | 11.05.12 | 3,13 |
| 15 | B | 3,30 | 100,00 | 80/90 | | 100.000 | 11.05.12 | 3,35 |
| 20 | B | 3,35 | 100,00 | 80 | | 100.000 | 11.05.12 | 3,41 |
| 15 | B | 2,89 | 100,00 | 60 | | Volltilgerdarlehen Zinsfestschreibung = Darlehenslaufzeit | 100.000 | 11.05.12 |
| 20 | B | 3,13 | 100,00 | 60 | 100.000 | | 11.05.12 | 3,18 |
| 25 | B | 3,27 | 100,00 | 60 | 100.000 | | 11.05.12 | 3,33 |
| 30 | B | 3,60 | 100,00 | 60 | 100.000 | | 11.05.12 | 3,66 |
| 10 | KFW | 2,75 | 100,00 | max.50.000 | Darlehenslaufzeit 20 Jahre – Sonderkonditionen | | 11.05.12 | 2,79 |

Repräsentatives Beispiel einer Finanzierung
 Annuitätendarlehen, Sollzinsbindung 10 Jahre
 Neubau eines eigen. EFH 500.000,- €
 Beleihung bis zu 80 % des Marktwertes
 Nettodarlehensbetrag 400.000,- €
 Empfang 100 %, Einkommen aus nicht selbständ. Tätigkeit
 Berechnung : 400.000,- € 2,90 %, auf 10 Jahre fest, 1 % Tilgung, effektiv 2,96 %
 monatliche Belastung 1.300,00 €

Volltilgerdarlehen
 Nominal : **2,99 %**
 Effektiv : **3,11 %**
 Sollzinsbindung : **15 Jahre**
 Darlehenslaufzeit : **15 Jahre**
 Beleihungsauslauf : **bis 80 %**